

[C グループ] 議事要旨

<議題 4> 土地利用とアクセスの考え方について

②地図をもとに現市民会館の状況について意見交換



車でのアクセスについて

- ・ 普段、市民会館へはどのような交通手段を利用するか。
→東側に住んでいるので国道 36 号線沿いを通って、市役所と警察署の交差点を左折し、カルチャーストリートで右折し、市民会館の駐車場に入るルートがおよそ 8 割である。
- ・ →カルチャーストリートへ右折することに関しては、道が空いているので曲がりにくくはない。
→他のルートとしては、キラキラ公園の方から市民会館に来ることもある。
- ・ 北側に住んでいるので、アンダーパスを通して市民会館に来る。
- ・ 西側は、国道 36 号線は右折禁止なので、市民会館にアクセスしにくい。
→また、地図左下の住宅地エリアも一方通行が多く、アクセスしにくい。

駐車場について

- ・ メインの駐車場がいっぱいの時は、東小学校側の駐車場を利用する。
- ・ 余裕をもって来館しなければ、メインの駐車場には車は停められない。空いていないときは、周りの駐車場に停める。
- ・ 苫小牧は車社会なので、路駐は黙認されている感じがする。
- ・ 市役所や科学センターなどイベントの開催時のみ、開放している駐車場がいくつかある。

- ・ 催しが事前にわかっているときは主催者が近くの駐車場を借りることもある。
- ・ 催しの開催前はメインの駐車場のみの出入り口解放であるが、開催後は、東小学校側の出入り口も開放され、2か所から帰宅することができる。
- ・ 以前の設計なので、斜めに停めにくい。
→車の利用者が以前より増えたので仕方がない。
→現市民会館の整備時よりも車社会が進行しているので駐車場が足りなくなっている。
- ・ 駐車場が見えにくく、分散しているので、奥にある駐車場が開いているかどうか分からない。探さなければならぬ。
- ・ 科学センターの方に縦列駐車することもある。
- ・ 公用車専用の駐車場がある。いつもは入れないようにしてある。

徒歩でのアクセスについて

- ・ 徒歩の人は、自分の家から一番近いバス停を利用してくるので、様々な方向からやってくる。
→例えば、東高校の高校生は緑ヶ丘公園からきて、道の間に入って行く。
- ・ 徒歩の人はわざわざ正面からは入らず、裏手側から入っていく。
- ・ 警察署の西側の道は暗いので女性は通りにくい。

主催者の利用について

- ・ 大きな搬入口が市民会館の南西にあるので、そこにトラックが停まると、駐車できなくなってしまう。

道路環境について

- ・ 小学校があるので、日中は治安が良い。市民会館の周辺での事故は聞いたことがない。
- ・ 国道 36 号線は事故が多いが、そのほかの道は交通量が少ないため、事故は起きにくい。

③ゾーニング案の作成



一般車アクセスについて

- ・ 右折は難しいので、左折のみでアクセスをするべきである。
- ・ 東小学校の南側の道路は活きる前提で、考えていくのが良い。
- ・ 東小学校の北側、東側の道は狭いので、車のアクセス動線にするのは良くない。
 - 東側の道も狭いが、ここをセットバックして、拡幅すると歩行者のアクセス動線にはなるだろう。
 - 車のアクセスは、現市民会館のアクセスと同じ大通をってから曲がり市民会館にアクセスする方法、もしくは敷地の真ん中の道を通っていく方法が良いであろう。
 - 南側を入り口と考え、植栽を施し歩行者もそこを通るようにすると良いだろう。
- ・ 敷地北側のコンフォートホテルとNTTの間の通りはメインでは使えないが進入することはでき、国道36号線からの視認性もある。
 - 出入りが北側・南側の両側から可能になる。
 - この案であれば、通抜け可能な道ができる。

一般駐車場について

- ・ 駐車場の入り口は西側からは入れないので、北、東、南のいずれかになる。
- ・ 法務局の駐車場の変更や、市民ホールとの一体的な整備はできない。
- ・ 駐車場の入り口は敷地端につけると歩行者通路を妨げずに済む。
 - 駐車場に入る車の混雑が、大通りまで続いてしまうのではないか。
 - 敷地端に駐車場への出入り口があると渋滞が発生しやすいため、敷地中央あたりが良いのではないか。
- ・ 駐車場は分散せず、まとまっていて、かつ周りから見えやすい方が良い。
 - 西側に固めて整備するのはどうか。
- ・ メインの入り口のほかに駐車スペースから建物に入ることのできる入り口があってもいいのではないか。
- ・ あまり回り込まないアクセス動線があると良い。

サービス動線について

- ・ 東側をバックヤードにすることで、一般動線とサービス動線を分けられるのではないか。
 - 警察署や税務署にとっても建物の裏側に当たる道路となっている。

オープンスペースについて

- ・ どこにオープンスペースをつくったら良いか。
 - 南側に、道路からセットバックした歩くスペースをつくり、道路を拡幅するのが良い。
- ・ 右南側に公園をつくることで、明るい公園ができるようになるのではないか。
 - 現市民会館のオープンスペースとつながることができる。

周りの建物について

- ・ 警察署や法務局は移転の予定はない。
- ・ 敷地北西には、市街地活性化のためにつくったマンションが近くにある。その南側には新しい建物

をつくるべきではない。

→駐車場にするのが良いのではないか。

- ・ NTTの南側に建物をつくることは可能か。

→近年建てたものではないので、ここの近くには建てても良いだろう。

市民ホールについて

- ・ 東小学校の敷地では、市民周知イベントの際に市民が自由記述パネルに書いていたような(子どもの屋内遊び場、おもちゃ修理工場など)、この施設独自の取組を行なっていきたい。そこで、駐車場は現市民会館の方にしても良いのではないか。
- ・ 緑が前面にあり、ずっといたくなるような空間があると良い。
- ・ 建物をL字にして、ロータリーをつくるという案もある。
→高齢化社会に向かっていくので、駐車場の近くに車から乗り降りできる場所があると良い。